

**MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Voorliggend formulier is een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

| <b>IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER</b> |  |
|---------------------------------------|--|
| Naam:                                 | IMMO VARRO<br>Vastgoedmakelaar           |
| Adres:                                | Kerkstraat 58<br>1640 Sint-Genesius-Rode |
| Datum van aanvraag:                   | 21-11-2019                               |

vak in te vullen door de aanvrager

| <b>IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED</b> |                      |
|---|----------------------|
| Gemeente:                                   | Linkebeek            |
| Straat:                                     | Hof ten Bleutesquare |
| Huisnummer:                                 | 1                    |
| Busnummer                                   |                      |
| Type onroerend goed*:                       | woning               |
| Huidige eigenaar(s):                        |                      |
| Adres:                                      |                      |
| Toekomstige eigenaar(s):                    | .....<br>.....       |
| <b>IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL</b>        |                      |
| Kadastrale afdeling:                        |                      |
| Kadastrale sectie                           | A                    |
| Kadastraal perceelnummer**:                 | 51b11                |
| Kadastrale aard:                            |                      |

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Datum opmaak van document: | 28-11-2019 |
|----------------------------|------------|



|     |  |  |    |     |  |   |
|-----|--|--|----|-----|--|---|
| 4.  | <p><b>Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</b><br/> Datum goedkeuring dd<br/> Datum wijziging dd //<br/> Bestemming 1:<br/> Bestemming 2**:<br/> Bestemming 3**:</p> |  |    |     |  |   |
| 5.  | <p><b>Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan</b> .....</p> Datum goedkeuring dd //<br>Datum wijziging dd //<br>Bestemming 1:<br>Bestemming 2**:<br>Bestemming 3**:            |  |    |     |  |   |
| 6.  | <p><b>Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>.....</p> Datum goedkeuring dd //<br>Datum wijziging dd //<br>Bestemming 1:<br>Bestemming 2**:<br>Bestemming 3**:             |  |    |     |  |   |
| 7.  | <p><b>Naam rooilijnplan :</b><br/> Datum goedkeuring dd<br/> Datum wijziging dd //<br/> Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP</p>                                     | <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px;">JA</td> <td style="width: 50px;">NEE</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table> | JA | NEE |  | X |
| JA  | NEE  |  |    |     |  |   |
|     | X  |  |    |     |  |   |
| 8.  | <p><b>Naam onteigeningsplan</b> .....</p> Datum goedkeuring dd //<br>Datum wijziging dd //<br>Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP                               | <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px;">JA</td> <td style="width: 50px;">NEE</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table> | JA | NEE |  | X |
| JA  | NEE  |  |    |     |  |   |
|     | X  |  |    |     |  |   |
| 9.  | <p><b>Naam ruil- of herverkavelingsplan</b> .....</p> Datum goedkeuring dd //<br>Datum wijziging dd //<br>Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP              | <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px;">JA</td> <td style="width: 50px;">NEE</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table> | JA | NEE |  | X |
| JA  | NEE  |  |    |     |  |   |
|     | X  |  |    |     |  |   |
| 10. | <p><b>Naam gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening)</b> .....</p> Datum goedkeuring dd //<br>Datum wijziging dd //                                     |  |    |     |  |   |

|  |  |  |    |     |  |   |
|--|--|--|----|-----|--|---|
| 11.  | <b>Naam provinciale stedenbouwkundige verordening</b> .....<br>Datum goedkeuring dd / /<br>Datum wijziging dd / /  |  |    |     |  |   |
| 12.  | <b>Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening</b> .....<br>Datum goedkeuring dd / /<br>Datum wijziging dd / / |  |    |     |  |   |
| 13.  | <b>Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten</b>         | <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding: 2px;">JA</td> <td style="padding: 2px;">NEE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px; text-align: center;">X</td> </tr> </table> | JA | NEE |  | X |
| JA   | NEE  |  |    |     |  |   |
|  | X  |  |    |     |  |   |
| * doorhalen wat niet van toepassing is<br>** indien van toepassing |  |  |    |     |  |   |

vak in te vullen door het gemeentebestuur

| <b>OVERZICHT VERGUNNINGEN</b>  |        |                |
|--|--------|----------------|
| Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)  |        |                |
|  | JA     | NEE            |
| 14. <b>Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen:</b><br>zo ja, datum:<br>zo ja, referte: .....<br><br>deze verkaveling is gewijzigd : zie vergunningenregister in bijlage<br>zo ja, datum: |        | X<br><br><br>X |
| 15. <b>Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?</b><br>zo ja, datum:   | dd / / | X              |
| 16. <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings- of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd</b><br>zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:<br><b>zie vergunningenregister in bijlage</b>   | X      |                |
| 17. <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b><br>zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:<br><b>Uitvoeren van vergunningsplichtige werken in strijd met de vergunning</b>   |        | X              |

vak in te vullen door het gemeentebestuur

| RUIMTELIJKE ORDENING |   | JA                         | NEE |
|----------------------|---|----------------------------|-----|
| 18                   | het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven  |                            | X   |
| MILIEU EN NATUUR     |   | JA                         | NEE |
| 20.1                 | <p><b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</b><br/>zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>.....<br/>vergund tot</p> <p>.....<br/>vergund tot</p> <p>.....<br/>vergund tot</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | dd / /<br>dd / /<br>dd / / | X   |
| 20.2                 | <p><b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)**** vastgesteld</b><br/>zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>        | dd / /<br>dd / /<br>dd / / | X   |
| 20.3                 | <p><b>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b><br/>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>.....</p>   |                            | X   |

|        |  |           |            |
|--------|--|-----------|------------|
|        | Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:<br>..... |           | X          |
| 20.4   | Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be  |           | X          |
| 20.5   | <b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b><br>zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?  |           | X<br>X     |
| 20.6   | Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrictlijngebied: www.geopunt.be  |           |            |
| 20.7   | <b>Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing:</b>   |           | X          |
| 20.8   | Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be.  |           | X          |
| 20.9   | Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be   |           | X          |
| 20.10  | Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be   |           | X          |
| 30     | <b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>   | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
| 30.1   | <b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>   |           |            |
| 30.1.1 | een industrieterrein aangelegd door de gemeente:<br>-in het kader van de wetgeving op de economische expansie<br>-met steun van het Vlaams gewest  |           | X<br>X     |
| 30.2   | <b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>   |           |            |
| 30.2.1 | de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten<br>zo ja, sinds:  | dd / /    | X          |
| 30.2.2 | De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen<br>zo ja, sinds:   | dd / /    | X          |

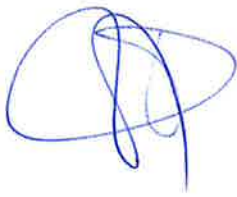


| 60   | GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN  | JA | NEE                              |
|------|--|----|----------------------------------|
| 60.1 | <p><b>De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li> <li>- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen</li> <li>- heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen</li> <li>- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)</li> <li>- belasting op tweede verblijven</li> <li>- andere:                   - .....</li> <li>                                  - .....</li> <li>                                  - .....</li> </ul> |    | <p>X<br/>X<br/>X<br/>X<br/>X</p> |

Datum : 28/11/2019

Stempel van de gemeente:

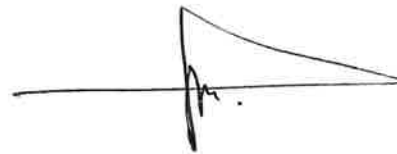
De algemeen directeur,



Veerle De Brael



De burgemeester,



Yves Ghequiere



# Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Linkebeek

Datum: 27/11/2019

## A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, nummer 51B11 0

Adres Hof ten Bleutesquare 1 , 1630 Linkebeek

Adres Hof ten Bleutesquare ZN , 1630 Linkebeek

## B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

|  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER                      | 0 dossier(s) opgenomen |
| 2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI                    | 0 dossier(s) opgenomen |
| 3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS                    | 2 dossier(s) opgenomen |
| 4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning:<br>ASTVER2009               | 0 dossier(s) opgenomen |
| 5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning:<br>ASTVEROI2009             | 0 dossier(s) opgenomen |
| 6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT                           | 1 dossier(s) opgenomen |
| 7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT                               | 0 dossier(s) opgenomen |
| 8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009                           | 0 dossier(s) opgenomen |
| 9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN                              | 0 dossier(s) opgenomen |
| 10. Informatie over bouw misdrijven: BOUWMIS                               | 0 dossier(s) opgenomen |
| 11. Informatie over planbaten: PLBATEN                                     | 0 dossier(s) opgenomen |
| 12. Informatie over planbaten: PLSCHADE                                    | 0 dossier(s) opgenomen |
| 13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV                            | 0 dossier(s) opgenomen |
| 14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI                          | 0 dossier(s) opgenomen |
| 15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS                          | 0 dossier(s) opgenomen |
| 16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009                        | 0 dossier(s) opgenomen |
| 17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009                      | 0 dossier(s) opgenomen |
| 18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009                                      | 0 dossier(s) opgenomen |
| 19. Informatie over meldingen: MELDING2009                                 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN                                     | 1 dossier(s) opgenomen |
| 21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal):<br>ASTVER2014   | 0 dossier(s) opgenomen |
| 22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal):<br>ASTVEROI2014 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014                      | 0 dossier(s) opgenomen |

|  |                        |
|--|------------------------|
| 24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG              | 0 dossier(s) opgenomen |
| 25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW                     | 0 dossier(s) opgenomen |
| 26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING          | 0 dossier(s) opgenomen |
| 27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING | 0 dossier(s) opgenomen |

### B.3. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23100\_2004\_207

Gemeentelijk dossiernummer: 4055

Dossiernummer van AROHM: 168/BB/117065/04

Onderwerp: het bouwen van twee appartementen

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Betrokken persoon:

Soudan Jacqueline

Messidorlaan 152

1180 Uccle

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Datum aangetekende zending aanvraag  | 23/09/2004                   |
| Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente                                   | 23/09/2004                   |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                    | 22/11/2004                   |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                     | De vergunning werd verleend. |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?                                 | Neen                         |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?  | Neen                         |
| Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? | Ja                           |
| Datum van de schorsing door de gemachtigde ambtenaar                               | 10/12/2004                   |
| Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente                         | 20/12/2004                   |
| Is de vergunning vervallen?  | Neen                         |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?                                | Neen                         |

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23100\_2004\_318

Gemeentelijk dossiernummer: 4055bis

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: het bouwen van twee appartementen

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Betrokken persoon:

Soudan Jacqueline

Messidorlaan 152

1180 Ukkel

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Datum aangetekende zending aanvraag                             | 16/12/2004                   |
| Datum ontvangtbewijs uitgereikt door de gemeente                | 16/12/2004                   |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 20/12/2004                   |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag  | De vergunning werd verleend. |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?              | Neen                         |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?                     | Neen                         |
| Is de vergunning vervallen?                                     | Neen                         |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?             | Neen                         |

## B.6. Aanvraag tot stedenbouwkundige attesten

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundig attest werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23100\_2004\_11

Gemeentelijk dossiernummer: 4018

Dossiernummer van AROHM: 168/AB/102085/04- SOUDAN

Onderwerp: het bouwen van een appartementsgebouw

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Betrokken persoon:

Soudan Albert

Frans Lyceumlaan 6

1180 Ukkel

|  |   |
|--|---|
| Datum van de beslissing over de aanvraag                       | 08/04/2004  |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | het overwogen project en de modaliteiten ervan komen in aanmerking voor een |

|  |   |
|--|---|
|  | stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning. |
|--|---|

## B.20. Gebouwen

|   |       |
|---|-------|
| De volgende informatie is in het register opgenomen.            |       |
| Dossiernummer: 23100_2004_322                                   |       |
| Functie van het gebouw  | Wonen |
| Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied:                         | Neen  |
| Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen | Neen  |

### *Opmerkingen*

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning of van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.