



GANSHOREN

Stedenbouwkundige inlichtingen
Ganshoren, 07/10/2014

IMMO VARRO B.V.B.A.
Kerkstraat 58
1640 St-Genesius-Rode

Uw correspondentie :

F. Dubuisson - Administratief assistent
tel : 02/464 05 41
e-mail : fdubuisson@ganshoren.irisnet.be
O. Ref : 08SPEC547647_RU_02
U. Ref : /

Betreff : Stedenbouwkundige inlichtingen
Heidekenstraat 27 – 1083 GANSHOREN

Ref. : RU/351-2014

Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw aanvraag van **08/09/2014** voor het bekomen van stedenbouwkundige inlichtingen betreffende het goed gelegen **Heidekenstraat 27 te 1083 Ganshoren**, hebben we de eer U dit document over te maken. Het werd opgesteld onder voorbehoud van de resultaten van het grondig onderzoek dat zal worden uitgevoerd indien er voor het betrokken goed een aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest, een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning zou worden ingediend.

Voor het gebied waarin het goed ligt :

• **voor wat betreft de bestemming :**

De stedenbouwkundige voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) en van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP), dienen nagevolgd te worden.

Het goed is gelegen binnen de grenzen van het Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.), in een woongebied.

~~Het goed is gelegen binnen de grenzen van een Bijzonder Bestemmingsplan (B.B.P.):~~

~~Het goed is gelegen binnen de grenzen van een Verkavelingsvergunning (V.V.):~~

• **voor wat betreft een eventuele onteigening :**

Tot op heden heeft het gemeentebestuur geen kennis van een onteigeningsplan waarin betrokken goed zou zijn weernomen.

• **andere inlichtingen :**

Betreffende de ligging van ondergrondse innemingen voor gasaardige producten, word U verzocht contact op te nemen met de verantwoordelijke bedrijven.

Het goed is niet gelegen in een ruimte voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting en de stadsvernieuwing, zoals begrensd in het GewOP ten uitvoer brengen van de art. 16 tot 24 van de ordonnantie van 29/08/1991.

Het goed is niet opgenomen in een perimeter van voorkoop.

Het goed is niet beschermd als monument

Het goed is niet beschermd als landschap.

Het goed maakt geen onderwerp uit van de opening van een beschermingsprocedure als monument.

Avenue Charles-Quint 140 – 1083 Ganshoren – Keizer Karellaan 140

☎ (02) 465.12.77 – 📠 (02) 465.16.59

ganshoren@ganshoren.irisnet.be

Het goed maakt geen onderwerp uit van de opening van een beschermingsprocedure als landschap.

Het goed is niet ingeschreven op de bewaarlijst als landschap.

Het goed is niet in de wettelijke vrijwaringszone van een beschermd goed of landschap.

Het goed is niet weernomen op de inventaris (bouwwerken daterend van voor 1932).

Tot op heden, werd voor het betrokken goed geen proces-verbaal van overtreding opgesteld. Dit geeft geen garantie dat het goed conform is aan de van kracht zijnde stedenbouwkundige voorschriften en ten opzichte van de laatste, door het College van Burgemeester en Schepenen, goedgekeurde plannen. We nodigen U uit om de voorschriften en plannen te komen raadplegen teneinde de conformiteit van de huidige situatie van het goed te controleren.

Volgens de laatste goedgekeurde plannen van 25/04/1961, is het onroerend goed gelegen 27 Heidekenstraat een appartementsgebouw van 3 verdiepingen (gelijkvloers + 2 verdiepingen) met een appartement per verdieping.

• **Specifieke vragen van de notaris**

Nihil

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,

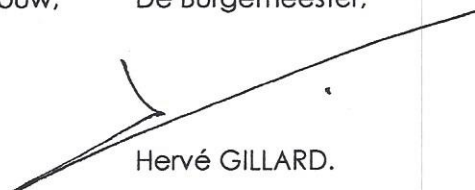
De Schepenen van Stedenbouw,

De Burgemeester,



Nathalie PELTYN.

Magali CORNELISSEN.



Hervé GILLARD.